

BESTUURSVERSLAG & JAARREKENING

2022

Stichting OPEN HUIS van de KERKEN in Assen



Brink 25

9401 HT Assen

Tel: 0592-316102

www.openhuisassen.nl

Bestuursverslag & Jaarrekening 2022

Samenstelling van het bestuur	3
Doelstelling, missie en visie	4
Doelrealisatie	4
Financieel beleid	7
Communicatie met belanghebbenden	8
Verwachte gang van zaken, inclusief risico's en onzekerheden	9
Jaarrekening	11

Secretariaat / penningmeester:

Brink 25, 9401 HT Assen

Telefoon: 0592-316102

Email: info@openhuisassen.nl

Bankrekeningnummer: NL73 INGB 0000 331222

Ten name van penningmeester Stichting Open Huis van de Kerken

De Stichting is erkend als een ANBI-organisatie. (RSIN/fisc.nr.8094.07.450)

De Stichting is ingeschreven bij de KvK onder nummer 41018906



Samenstelling van het bestuur

Benoemde leden van de participerende kerken per 31 december 2022

J(ans) Enting	Voorzitter	Hoofdvaartsweg 142 9406 XE Assen 0592-372776 info@jansenting.nl Protestantse Gemeente Assen
M(aria) Dreesens	Secretaris	A. van Scheltemalaan 2 9405 AX Assen 0592-399583 mariadw@kpnmail.nl Rooms Katholieke Kerk
M(ark) Stollenga	Penningmeester	Lange Hout 28 9048 DB Assen 0592-421182 penningmeester@openhuis.nl
A(ly) Holst	Bestuurslid	Paul Krugerstraat 50 9401 AJ Assen 06-12248805 holst55@kpnmail.nl Baptisten Kerk de Ark
J(os) Engelman	Bestuurslid / Coördinator medewerkers	Anemoonstraat 33 9404 RA Assen 0592-353490 jaaengelman@kpnmail.nl Rooms Katholieke Kerk
L(eny) Tussenbroek	Bestuurslid	Herman Broodstraat 77 9403 BJ Assen 0592-269100 / 06-55699183 tussenbroek46@hetnet.nl Rooms Katholieke Kerk
<u>Waarnemend</u>		
N(iesje) Havinga-Meijer (auxiliair kapitein)	Bestuurslid	Rolderstraat 104 9401 AW Assen 06-15838540 niesje.havinga@legerdesheils.nl Waarnemer namens Leger des Heils

Doelstelling, missie en visie

Om te voldoen aan de nieuwe WBTR-wetgeving voor rechtspersonen heeft ook het Open Huis haar statuten aan laten passen. WBTR betekent Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen. Het bestuur heeft hier in 2021 en 2022 ruim de tijd voor genomen om de risico's voor de stichting, bestuur en medewerkers te minimaliseren. Besloten werd om ook de naam van de stichting te wijzigen in: Stichting Open Huis van de Kerken. De doelstelling van het Open Huis is ook wat meer in de geest van de tijd aangepast:

“Het beschikbaar zijn voor medemensen die aandacht en/of hulp nodig hebben, hetwelk wordt verleend vanuit de missie en visie van Gods Woord en Zijn richtlijnen van naastenliefde, gerechtigheid en barmhartigheid”

“Samen bouwen aan een dak en een huiskamer voor iedereen”

In 2022 merkten we natuurlijk nog de gevolgen van corona. Het bestuur is dankbaar voor het feit dat het Open Huis nagenoeg weer open is op de oorspronkelijke tijden. Het bestuur denkt na over het uitbreiden van de openingstijden op dinsdag en donderdag ter vervanging van de zaterdag- en zondagavond. We hopen in de loop van 2023 hier een definitief besluit over te kunnen nemen.

Als uitvloeisel van de WBTR heeft de stichting nu ook, in aanvulling op de statuten, een huishoudelijk reglement. Hierin worden o.a. de volgende zaken nader ingevuld:

- Het beleid van de stichting
- Taken en bevoegdheden bestuur
- Communicatiebeleid
- Inkomsten en uitgaven
- Integriteitsbeleid
- Klachtenregeling en vertrouwenspersoon.

Doelrealisatie

De bovengenoemde doelstelling tracht de Stichting te verwezenlijken door:

- Instandhouding van een warm inloophuis voor ontmoeting, gesprek, rust en hulp.
- Samenwerking met organisaties en instanties die zich bezighouden met psychosociale hulpverlening en maatschappelijke dienstverlening.
- Aangemerkt te blijven als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)
- Deel uitmaken van Netwerk DAK.

“SAMENWERKING IS DE SLEUTEL NAAR SUCCES.”

Medewerkers

Binnen het Open Huis hebben we te maken met 2 totaal verschillende groepen mensen: de bezoekers en de medewerkers. Toch - wanneer je de omgang met elkaar de tijd geeft om naar elkaar toe te groeien - kom je tot de ontdekking dat beide groepen gewone mensen zijn die alleen van elkaar verschillen door hoe het leven en de maatschappij ze bepaalde kansen heeft gegeven.

Onze medewerkers zijn de basis van het inloophuis. Onder “normale” omstandigheden zijn zij gemiddeld een keer per 3 weken een dagdeel per maand beschikbaar als gastvrouw/heer. In de contacten met onze gasten zetten zij onbevooroordeeld hun tijd en hulpvaardigheid in voor de gasten die we in het Open Huis ontvangen. Daarnaast zijn integriteit, vertrouwenwekkend en neutraliteit pijlers in hun inzet. Het minimale aantal medewerkers dat per

dagdeel aanwezig moet zijn is 2. Het is dezelfde “buddystructuur” die in de hulpverleningscircuits gangbaar is. Het is dan ook toegestaan om het Open Huis te sluiten mocht een andere medewerker onverhoopt niet komen.

In 2022 is het aantal medewerkers redelijk constant gebleven. Dat was handig vanwege de wat vage structuur van de openingstijden. Uit de nasleep van het Coronatijdperk kwam het een tijdje voor dat het gewone aantal openingsmomenten van het Open Huis niet haalbaar was. Een groot deel van het jaar is het Open Huis geopend geweest op de woensdagmorgen, de zaterdagmiddag en de zondagmiddag. Gelukkig kon daar aan het einde van het jaar de vrijdagmiddag weer aan toegevoegd worden.

In het bestuur is de heropening van de zaterdagavond en de zondagavond herhaaldelijk ter discussie geweest. Het waren in het pre-coronale tijdperk de avonddiensten bij uitstek vanwege het beroep dat de thuis- en daklozen veelal op ons deden voordat de nachtopvang open ging.

Daar is wel een verandering in gekomen doordat de overheid (landelijk en gemeentelijk) het opvangbeleid wijzigden. Ook de overgang van de beherende organisatie naar een nieuwe beheerder leverde daar een aandeel aan. Het aantal bezoekers vanuit de Kommarin verdween nagenoeg geheel.

Hoe het Open Huis hier in de komende tijd mee wil omgaan is een onderwerp van het beleid van het bestuur.

Met de hulp van OH medewerkers werden met Kerstmis kerstpakketten rondgebracht langs onze gasten die een woonruimte in de stad hebben. Ook werd voor het eerst de Kerstmaaltijd georganiseerd in Antjes Taveerne aan de Kloekhorststraat. Hier is meer ruimte aanwezig dan in de huiskamer van het Open Huis. Eten met het bord op de knieën hoeft daar niet en het was net zo gezellig als in het OH.

Andere activiteiten:

- er is altijd ruimte voor gesprekken met de bezoekers en de medewerkers. Voor meer privé gesprekken wijken we dan uit naar de 1^e etage.
- er zijn diverse gezelschapsspelletjes aanwezig waar gebruik van kon worden gemaakt.
- In de zomer periode hebben we enkele keren gebarbecued met gemiddeld 16 gasten, buiten in de open lucht. Waarvan 1 keer met de hulp van enkele 16 jarigen van GKV de Kandelaar. Elke keer weer een succes.

Afsluitend:

We hebben binnen het Open Huis altijd de policy gehad: van onze gasten weten we de voornaam (en eventueel meer als ze ons dat vertellen). Dit heeft tijdens de eerste lockdown tot gevolg gehad dat we geen adressen, telefoonnummers etc. hadden en dus niet even konden bellen, of een kaartje sturen. Achteraf bleek dat het op prijs gesteld zou zijn, zowel vanuit de gasten als de medewerkers.

Inmiddels vragen we bij binnenkomst nog steeds de voornaam als het bezoek tijdelijk lijkt te zijn. Als bezoekers vaker komen vragen we ook naar een adres, telefoonnummer en e-mailadres. Daardoor weten we nu wel veel van onze gasten te vinden en worden ze regelmatig benaderd, want we zien nog steeds niet iedereen. Hier gaan we mee door conform de AVG-regels.

De adresgegevens zijn slechts bij de coördinator en het secretariaat op een goed beveiligde pc beschikbaar.

Bezoekers

Na een sluitingsperiode van ruim drie maanden, vanwege de stijgende besmetting van de Omikron variant, waren de bezoekers vanaf begin maart weer welkom op de woensdagmorgen plus zaterdag- en zondagmiddag. Er heerste op die eerste woensdagmorgen 9 maart een goede en warme sfeer. Het waren levendige en persoonlijke verhalen; men wilde van elkaar weten hoe het met de ander ging. Er is gestart met een voorzichtige heropening. Gezien de beperkte ruimte waren maximaal 10 bezoekers per dagdeel welkom. De mondkapjes waren niet meer verplicht maar de basisadviezen bleven gehandhaafd. En de consumpties bleven voorlopig nog gratis. Het paasbuffet, een belangrijk ontmoetings- en viermoment voor alle bezoekers, werd vanwege het beperkte aantal toegestane bezoekers gecancelld. Vanaf 1 juni was een onbeperkte inloop weer mogelijk waarna het aantal bezoekers langzaam toenam. Om onze bezoekers meer te kunnen bieden dan alleen deze inloopmomenten is op de laatste zondagmiddag van juni tot en met oktober een BBQ-middag georganiseerd. Per 1 september is weer begonnen met een kleine vergoeding te vragen voor de consumpties. Behalve op verschillende feestdagen, dan zijn ze net als de

aangeboden maaltijd gratis. Op 1ste kerstdag zijn de bezoekers ontvangen bij eetcafé Antjes Taverne. Een goed geregelde en gezellige middag met kerstdiner.

Overzicht activiteiten 2022

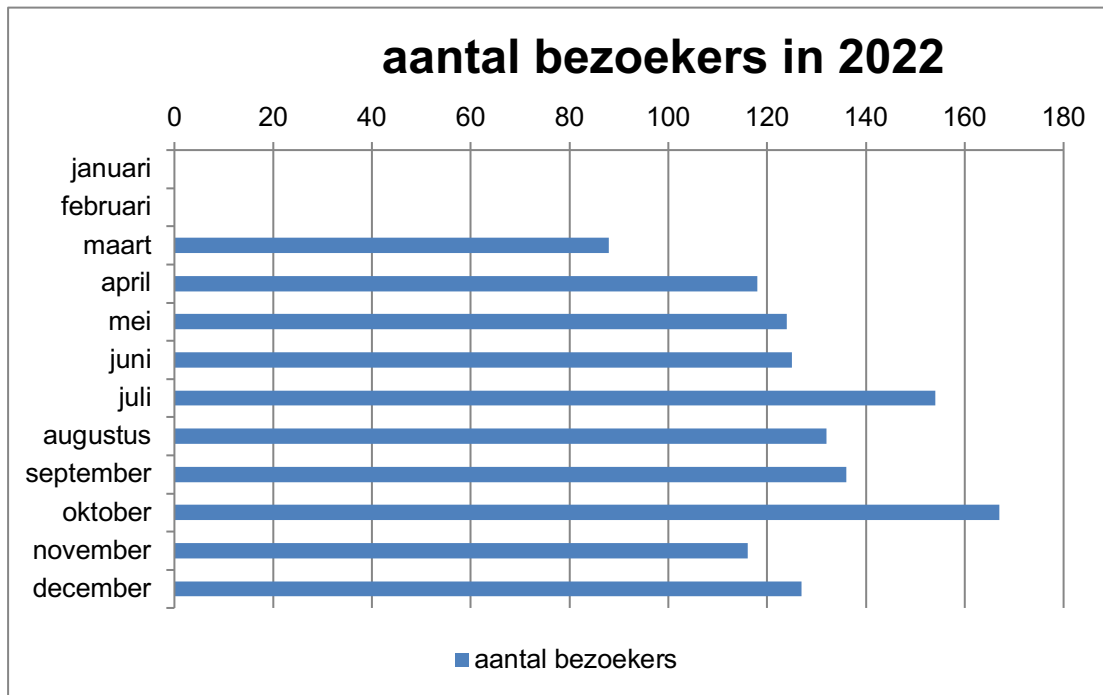
<i>Maart</i>	Vanaf woensdag 9 maart herstart van de inloopuren op de woensdagmorgen en de zaterdag- en zondagmiddag.
<i>April</i>	Op Palmzondag is voor een pastamaaltijd gezorgd. Eerste Paasdag, een feestelijke middag met drukke doorloop. Iedere bezoeker kreeg een beker met paaseitjes mee. Koningsdag is gevierd met een goed bezochte tweedehands spullenmarkt.
<i>Juni</i>	Zondag 26 juni, BBQ-middag.
<i>Juli</i>	Zondag 31 juli, BBQ-middag.
<i>Augustus</i>	Zondag 28 augustus, BBQ-middag.
<i>September</i>	Boekenbeurs 17 sept. Gezellige dag met de verkoop van tweedehands boeken en de bezoekers kregen poffertjes. Zondag 25 september, BBQ-middag.
<i>Oktober</i>	Zondag 30 oktober, BBQ-middag.
<i>November</i>	Maartensbuffet op 13 nov. Een uitgebreid buffet ter viering van Sint Maarten. Klaverjasdrive 19 nov. Een gezellige middag voor bezoekers, medewerkers en geïnteresseerden. De drie beste spelers ontvingen een prijsje en de naam van de winnaar is op de wisselbeker gegraveerd.
<i>December</i>	Zaterdag 02 dec. bezoek van de Sint. Een gezellige drukke middag met voor elke bezoeker een presentje en chocoladeletter. De middag is afgesloten met een goed gevulde snertmaaltijd. Kerstmaaltijd 25 dec. Een sfeervolle middag bij Antjes Taverne. Voor iedere bezoeker was er een kersttentie van het P.C.I. Oudjaarsdag, een fijne middag met oliebollen en kniepertjes.

Realisatie activiteiten

Met donaties en de betrokkenheid van kerken, fondsen, organisaties en sponsors heeft het Open Huis zich kunnen inzetten voor een goede en warme opvang van zijn bezoekers.

In het bijzonder gaat onze dank uit naar:

- ✧ Provinciale Raad van Kerken Groningen Drenthe voor de donatie met Pasen.
- ✧ STILA voor de financiële bijdrage voor alle feestdagen in december.
- ✧ Service club Zonta Drenthe voor het doneren van de 5 december presentjes.
- ✧ Parochië Caritas Instelling voor de jaarlijkse kersttenties.
- ✧ Jumbo Assen Nobellaan voor de opbrengst van de emballagebonnen in november.
- ✧ Antjes Taverne voor de openstelling en goede ontvangst op eerste Kerstdag.
- ✧ Netwerk Dak voor alle informatie en support.



In 2022 hebben **1287** bezoekers de weg naar het Open Huis weten te vinden. Het overzicht laat zien dat over dit jaar het aantal bezoekers gestegen is ten opzichte van 2021. In dat jaar daalde het aantal bezoekers naar 751 wegens de aanhoudende situatie rond Covid. Het is doorgaans een hechte groep bezoekers die het Open Huis bezoekt. Vertrouwde gezichten die regelmatig komen. Ook nieuwe bezoekers komen voor een kopje koffie/thee en een praatje; zij vinden al gauw aansluiting en voelen zich welkom. Voor de bezoekers van het Open Huis zijn de inloopuren tijdens de 3 dagdelen erg belangrijk. Ze voelen zich geaccepteerd, begrepen en kunnen hun plezierige en minder plezierige momenten met elkaar delen. In november zijn tijdens een korte plechtigheid bezoekers, een medewerker en een bestuurslid herdacht die in 2022 overleden zijn. Na het voorlezen van een gedeelte van Lied 199 zijn hun namen een voor een genoemd bij het opsteken van een kaarsje.

Openingstijden

De gebruikelijke openingstijden van het Open Huis zijn:

Woensdagmorgen	van 10.00 - 12.00 uur
Vrijdagmiddag	van 15.00 - 17.00 uur
Zaterdagmiddag	van 14.00 - 17.00 uur
Zondagmiddag	van 14.00 - 17.00 uur

Daar de mogelijkheid ontbrak om voldoende medewerkers in te zetten op de zaterdag- en zondagavond zijn deze inloopuren definitief komen te vervallen.

Financieel beleid

Algemeen beleid

Het Open Huis wordt voor een groot deel gefinancierd vanuit de kerken. Deze financiering bestaat voor een deel uit een vaste vergoeding (per dagdeel). Ondanks het feit dat het Open Huis nog niet weer op alle dagdelen geopend is, hebben wij deze financiering mogen ontvangen. Mede hierdoor zijn wij in staat geweest de vaste lasten te blijven dekken.

Naast de vaste financiering is het Open Huis met enige regelmaat de begunstigde partij van collectes die binnen de kerken plaatsvinden. Daarnaast bestaan de opbrengsten met name uit giften van donateurs en particulieren en opbrengsten uit de verhuur van ruimte binnen het Open Huis.

De lasten van het Open Huis betreffen voor een groot deel vaste kosten in relatie tot het in stand houden van het pand. Hierbij valt te denken aan onderhoud, belastingen, energiekosten, verzekeringen en afschrijvingskosten. Daarnaast wordt een vrijwilligersvergoeding betaald voor schoonmaak en vrijwilligerscoördinatie, volgens de fiscale vrijstelling.

De lasten worden voor een groot deel besteed aan de doelstelling. Wervingskosten betreffen met name het werven en blijven binden van de vrijwilligers aan het Open Huis. De kosten voor beheer en administratie betreffen met name secretariële kosten.

Naast de eerder genoemde baten is met enige regelmaat sprake van het werven van specifieke fondsen voor specifieke doeleinden, bijv. voor verbouwingen of investeringen in het Open Huis.

Resultaten 2022

De totale baten van 2022 overtreffen de begroting. Dit wordt echter veroorzaakt door een (eenmalig) legaat ter grootte van EUR 9.075, dat het Open Huis in 2022 heeft mogen ontvangen. Afgezien van die bate is een dalende trend waar te nemen. Met name de baten vanuit kerken en instanties zijn gedaald, als gevolg van minder collecte-opbrengsten. De baten uit levering van producten nemen toe. Dit wordt veroorzaakt doordat het Open Huis weer vaker open is geweest, waardoor de verkopen van koffie e.d. toenemen.

In verhouding tot 2021 zijn de huisvestingskosten gedaald, maar er zijn grote verschillen zichtbaar. Met name de energiekosten en de verzekeringskosten zijn toegenomen als gevolg van inflatie. Daarentegen is er in vergelijking met 2021 minder uitgegeven aan inrichting, wat ook tot uiting komt in minder besteding van fondsen.

Ook de financiële lasten zijn fors gestegen als gevolg van een stijging van het rentepercentage van 1,95% naar 3,25%.

Het resultaat is hoog (EUR 7.496), maar wordt veroorzaakt door het eenmalige legaat (EUR 9.075).

Communicatie met belanghebbenden

Het doel van publiciteit is gericht op het onder de aandacht brengen van informatie over alle activiteiten die het Open Huis voor bezoekers, medewerkers en belangstellenden organiseert.

In 2022 ging de publicatie via de volgende communicatiekanalen:

Website Open Huis van de Kerken: www.openhuisassen.nl

Twitter: @openhuisassen

You-Tube Open Huis Assen.

Facebook.

Persberichten naar kerkbladen en locale media.

Zondagsbrieven/ mededelingen naar participerende kerken.

Nieuwsbrief Open Huis naar abonnees.

Links websites participerende kerken.

Sociale kaart gemeente Assen.

Flyers naar kerken en organisaties.

Verwachte gang van zaken, inclusief risico's en onzekerheden

Inloophuizen, zoals ook erkend door (lokale) overheden, hebben een belangrijke maatschappelijke functie. Inloophuizen hebben geen loket. Iedereen kan zonder afspraak binnenkomen en genieten van de rust en de ruimte van een letterlijk en figuurlijk warme huiskamer. Toch zien we het aantal bezoekers, na corona, dalen. Deze dalende tendens van het aantal gasten is zorgelijk. Het bestuur zal meer aandacht moeten besteden aan de bekendheid. Er is in de samenleving namelijk geen afname van mensen die op een of andere manier in de knel zijn gekomen.

Een andere zorgwekkende kwestie zijn de energieprijzen. Het Open Huis heeft een heel mooi en goed bereikbaar pand aan de Brink 25, maar het pand heeft geen muur- en dakisolatie waardoor de energiekosten bijna zijn verdubbeld. Een ander punt van zorg is de gestegen rente. Deze kostenpost is met ongeveer 70% gestegen. En gezien de laatste berichtgevingen zullen deze waarschijnlijk nog doorstijgen.

Daarom heeft het bestuur besloten meer kerken en organisaties aan te schrijven om samen te werken aan de doelstelling van het Open Huis en daardoor meer mensen te kunnen helpen en de gestegen kosten te kunnen dekken. Het bestuur denkt nog na over aanvullende acties in de loop van 2023 en volgende jaren.

Het bestuur is dankbaar dat het aantal vrijwilligers dat dienstdoet als gastvrouw, -heer constant blijft. Ongeveer 50 gemotiveerde vrijwilligers zetten zich belangeloos in voor het Open Huis en geven een luisterend oor aan de gasten. Een groot compliment hiervoor is op zijn plaats!!

Naast deze positieve ontwikkeling hebben we op dit moment een tekort aan bestuursleden. We hopen in de loop van het nieuwe jaar de vacatures te kunnen invullen. Zie voor een beschrijving hiervoor op de website www.openhuisassen.nl/vacature.

Op 1 januari 2023 treedt Maria Dreessens af als secretaris bestuurslid. Wij bedanken haar voor de inzet in de afgelopen jaren en zijn blij dat ze als vrijwilligster blijft verbonden aan het Open Huis. Gijs ter Veer is bereid gevonden haar taak als secretaris per dezelfde datum over te nemen. Gijs veel succes de komende jaren bij het Open Huis.

Begroting 2023

Op de volgende pagina is de begroting voor 2023 opgenomen (in verkorte vorm). De begroting laat een aantal ontwikkelingen zien. Die ontwikkelingen zijn samen te vatten als: dalende baten en stijgende lasten. Dit maakt dat de begroting voor het komende jaar een negatief resultaat laat zien.

De dalende baten, zijn het gevolg van het ontvangen van minder giften/donaties en lagere collecteopbrengsten. De stijgende lasten zijn met name te herleiden naar energiekosten en rente op de hypotheek, maar ook de inkopen en verzekeringen worden duurder.

Om hier verandering in te brengen zal het komende jaar actief worden gezocht naar manieren om aanvullende vormen van financiering te verkrijgen. Daarnaast zal kritisch worden gekeken naar de bestaande kostenposten en hoe daarop bespaard kan worden.

Hieronder volgt de begroting voor het jaar 2023:

Baten particulieren	3.000
Baten kerken en instanties	9.000
Overige baten	<u>4.569</u>
Totale baten	16.569
Huisvestingskosten	10.344
Vrijwilligersvergoedingen	2.820
Inkopen huishouding	1.000
Overige kosten tbv doelstelling	<u>1.000</u>
Kosten tbv de doelstelling	17.800

Wervingskosten	300
Beheer en administratie	700
Financiële lasten	5.000
Totale lasten	21.464
Saldo baten en lasten	-4.895
Onttrekking bestemmingsfondsen	0
Saldo na onttrekking	<u>-4.895</u>

Jaarrekening

Balans per 31 december 2022

	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
ACTIVA				
Materiële vaste activa	<u>€ 177.499</u>		<u>€ 179.457</u>	
TOTAAL VASTE ACTIVA		€ 177.499		€ 179.457
Vorderingen	€ 2.486		€ 2.337	
Liquide middelen	<u>€ 28.297</u>		<u>€ 22.193</u>	
TOTAAL VLOTTENDE ACTIVA		€ 30.783		€ 24.530
TOTAAL ACTIVA		<u>€ 208.282</u>		<u>€ 203.987</u>
PASSIVA				
Overige reserves	€ 80.821		€ 73.325	
Bestemmingsfondsen	<u>€ 3.127</u>		<u>€ 5.450</u>	
TOTAAL RESERVES & FONDSSEN		€ 83.948		€ 78.775
Langlopende schulden	<u>€ 123.818</u>		<u>€ 123.818</u>	
TOTAAL LANGLOPENDE SCHULDEN		€ 123.818		€ 123.818
Kortlopende schulden	<u>€ 516</u>		<u>€ 1.394</u>	
TOTAAL KORTLOPENDE SCHULDEN		€ 516		€ 1.394
TOTAAL PASSIVA		<u>€ 208.282</u>		<u>€ 203.987</u>

Staat van baten en lasten per 31 december 2022

	Werkelijk 2022	Begroot 2022	Werkelijk 2021
BATEN			
Baten van particulieren	€ 12.378	€ 3.500	€ 3.761
Baten van kerken en instanties	€ 8.096	€ 10.000	€ 9.052
Baten van andere organisaties	€ 1.100	€ 1.000	€ 1.000
SOM GEWORVEN BATEN	€ 21.575	€ 14.500	€ 13.813
Baten uit verhuur	€ 3.069	€ 3.000	€ 3.069
Baten uit levering producten	€ 701	€ 500	€ 299
Overige baten	€ 280	€ -	€ -
SOM VAN DE BATEN	€ 25.625	€ 18.000	€ 17.181
BESTEED AAN DOELSTELLING			
Huisvesting	€ 10.236	€ 12.358	€ 11.628
Vrijwilligersvergoedingen	€ 2.820	€ 2.820	€ 2.808
Inkopen huishouding	€ 957	€ 1.622	€ 1.293
Overige lasten t.b.v. doelstelling	€ 1.201	€ 1.000	€ 2.222
SOM BESTEED DOELSTELLING	€ 15.214	€ 17.800	€ 17.951
Wervingskosten	€ 211	€ 300	€ 33
Kosten beheer en administratie	€ 778	€ 300	€ 185
SOM VAN DE LASTEN	€ 16.203	€ 18.400	€ 18.169
SALDO VOOR FINANCIËLE BATEN & LASTEN	€ 9.422	€ -400	€ -988
Financiële baten en lasten	€ -4.249	€ -2.600	€ -2.590
SALDO BATEN EN LASTEN	€ 5.173	€ -3.000	€ -3.578
BESTEMMING RESULTAAT			
- Overige reserve	€ 7.496	€ -	€ 665
- Bestemmingsfondsen	€ -2.324	€ -3.000	€ -4.243

Toelichting op balans en staat van baten en lasten 2022

1. Materiële vaste activa

Verloopoverzicht	Grond	Opstal / pand	Inrichting	Totaal
Aanschafwaarde per 1-1-2022	€ 11.345	€ 164.196	€ 19.573	€ 195.114
Cum. afschrijving per 1-1-2022	€ -	€ -	€ 15.657	€ 15.657
Boekwaarde per 1-1-2022	€ 11.345	€ 164.196	€ 3.916	€ 179.457
Investeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
Desinvesteringen	€ -	€ -	€ -	€ -
Afschrijvingen	€ -	€ -	€ 1.958	€ 1.958
Aanschafwaarde per 31-12-2022	€ 11.345	€ 164.196	€ 19.573	€ 195.114
Cum. afschrijving per 31-12-2022	€ -	€ -	€ 17.615	€ 17.615
Boekwaarde per 31-12-2022	€ 11.345	€ 164.196	€ 1.958	€ 177.499

Op de grond en op het pand wordt niet afgeschreven. De inrichting wordt lineair afgeschreven over een periode van 10 jaar.

2. Vorderingen

	31 december 2022	31 december 2021
Vooruitbetaalde verzekeringskosten	€ 1.220	€ 1.029
Nog te ontvangen bedragen	€ 1.266	€ 1.308
Totaal	€ 2.486	€ 2.337

3. Liquide middelen

	31 december 2022	31 december 2021
Kas	€ 948	€ 163
Rekening-courant	€ 23.494	€ 18.175
Spaarrekening	€ 3.855	€ 3.855
Totaal	€ 28.297	€ 22.193

4. Reserves en fondsen

Verloopoverzicht	Overige reserves	Bestemmings-fonds keuken	Bestemmings-fonds preventiefonds	Totaal
Stand per 1-1-2022	€ 73.325	€ 3.900	€ 1.550	€ 78.775
Af: Afschrijving keuken	€ -	€ 1.957	€ -	€ 1.957
Af: Inrichting	€ -	€ -	€ 367	€ 367
Bij: Winstbestemming	€ 7.496	€ -	€ -	€ 7.496
Stand per 31-12-2022	€ 80.821	€ 1.943	€ 1.184	€ 83.948

5. Langlopende schulden

Betreft een hypothecaire geldlening van de Protestantse Gemeente Assen ter waarde van € 123.818. De rente wordt jaarlijks aangepast aan de rente op de kapitaalmarkt. Over 2022 is 3.25% rente betaald. De lening is aflossingsvrij en dient te worden afgelost bij een eventuele verkoop van het pand.

6. Kortlopende schulden

	31 december 2022	31 december 2021
Nog te betalen belastingen (gemeente)	€ 83	€ 79
Nog te betalen kosten	€ 433	€ 1.315
Totaal	€ 516	€ 1.394

7. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

In 2022 is het legaat dat in 2021 was toegezegd ontvangen. Daarmee zijn er geen niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen meer.

8. Baten

De baten van particulieren betreffen periodieke giften van donateurs en incidenteel ontvangen giften. De giften worden toegerekend aan het jaar waarin ze zijn ontvangen.

De baten van kerken en instanties bestaan uit een periodieke dagvergoeding voor elk dagdeel dat het Open Huis open is (ten tijde van Corona is deze vergoeding ook ontvangen voor de reguliere openingstijden) en daarnaast ten behoeve van het Open Huis gehouden collecten tijdens kerkdiensten. Incidenteel is sprake van overige giften vanuit kerkelijke instanties.

Baten van andere organisaties zijn geworven fondsen, over het algemeen voor specifieke doeleinden. Van deze baten worden bestemmingsfondsen gevormd.

9. Lasten

De lasten zijn als volgt te specificeren:

Omschrijving	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
Onderhoud & inrichting	€ 975	€ 2.000	€ 1.681
Energie	€ 2.622	€ 3.000	€ 1.643
Belastingen	€ 1.913	€ 2.000	€ 1.980
Verzekeringen	€ 1.242	€ 1.250	€ 1.025
Telefoon & internet	€ 1.160	€ 1.100	€ 1.055
Afschrijving pand	€ 1.958	€ 1.958	€ 1.958
Besteding fondsen	€ 367	€ 1.050	€ 2.286
Totaal huisvesting	€ 10.236	€ 12.358	€ 11.628
Schoonmaak	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.788
Vrijwilligerscoördinatie	€ 1.020	€ 1.020	€ 1.020
Totaal vrijwilligersvergoedingen	€ 2.820	€ 2.820	€ 2.808
Inkopen huishouding	€ 957	€ 1.622	€ 1.293

Diversen t.b.v. doelstelling	€ 1.201	€ 1.000	€ 2.222
Totaal t.b.v. de doelstelling	€ 15.214	€ 17.800	€ 17.951
Wervingskosten	€ 211	€ 300	€ 33
Beheer & administratie	€ 778	€ 300	€ 185
Rente lening	€ 4.024	€ 2.400	€ 2.414
Bankkosten	€ 225	€ 200	€ 176
Totaal financiële baten & lasten	€ 4.249	€ 2.600	€ 2.590
Totaal lasten	€ 20.452	€ 21.000	€ 20.759

Tenslotte

Het bestuur heeft tot groot verdriet door overlijden afscheid moeten nemen van Ben Boschman. Wij hebben hem en een aantal gasten herdacht tijdens de Allerzielen bijeenkomst van 7 november 2022. Wij wensen alle nabestaanden veel sterkte en Gods nabijheid.

Het Open Huis is na de corona jaren weer op de goede weg terug qua openingstijden. Financieel gezien zijn er door de energiecrisis, inflatie en gestegen rente gaten ontstaan in de begroting voor het komend jaar. Het bestuur gaat actief op zoek naar meer financiële middelen.

We zijn dankbaar dat alle deelnemende Kerken en donateurs onverminderd hun financiële bijdragen in de vorm van collectes, donaties, giften en subsidies hebben gedaan.

We bedanken iedereen die op wat voor manier dan ook het Open Huis een warm hart toedragen.

Wij hopen en bidden dat in 2023 de situatie weer verder mag normaliseren, waardoor meer bezoekers de weg vinden naar het Open Huis. Waar gasten tot rust kunnen komen en waar ze vrijwilligers ontmoeten die hen een luisterend oor kunnen bieden.

Tot besluit een gedeelte uit het gedicht “Opeens is het er.....” van Greet Brokerhof-van der Waa

Soms zie je er iets van.
 Zo hier en daar
 een nieuw begin,
 klein en kwetsbaar
 als de eerste puntjes
 van een jonge plant
 die uit de aarde komt.
 Een klein begin van vrede,
 iemand die belangeloos
 iets voor een ander doet.
 Mensen die elkaar
 de ruimte gunnen.