

**STICHTING OPEN HUIS VAN DE KERKEN
ASSEN**

**BESTUURSVERSLAG & JAARREKENING
2024**



Stichting Open Huis van de Kerken
Brink 25
9401 HT Assen
www.openhuisassen.nl

Bestuursverslag & Jaarrekening 2024

Samenstelling van het bestuur	3
Doelstelling, missie en visie	4
Doelrealisatie	4
Financieel beleid.....	7
Communicatie met belanghebbenden	8
Verwachte gang van zaken, inclusief risico's en onzekerheden	8
Jaarrekening.....	10

Secretariaat / penningmeester:

Brink 25, 9401 HT Assen

Email: info@openhuisassen.nl

Bankrekening: NL73 INGB 0000 331222

ten name van Stichting Open Huis van de Kerken

De Stichting is erkend als een ANBI-organisatie (RSIN/fisc.nr.8094.07.450)
en de Stichting is ingeschreven bij de KvK onder nummer 41018906



Samenstelling van het bestuur

Benoemde leden van de participerende kerken per 31 december 2024

Jaap Franken	Voorzitter	info@openhuisassen.nl Protestantse Gemeente Assen
Aly Holst	Bestuurslid, notulist en secretaris a.i.	info@openhuisassen.nl Baptistengemeente
Peter Stollenga	Penningmeester	penningmeester@openhuisassen.nl -
Anita Kwant	Bestuurslid	info@openhuisassen.nl Protestantse Gemeente Assen
<u>Waarnemend</u>		
Niesje Havinga-Meijer (kapitein)	Bestuurslid	Waarnemer namens Leger des Heils

Doelstelling, missie en visie

Ruim 36 jaar geleden richtten zes Asser kerken de Stichting Open Huis van de Kerken op, met de doelstelling:

“Het beschikbaar zijn voor medemensen die aandacht en/of hulp nodig hebben, hetwelk wordt verleend vanuit de visie van het Evangelie van Jezus Christus.”

Omzien naar de naaste, barmhartigheid en solidariteit zijn kernbegrippen voor het Open Huis van de Kerken.

Iedereen die behoefte heeft aan ontmoeting, rust of bezinning is van harte welkom. Vier dagdelen per week biedt het Open Huis een plaats waar je zomaar binnen kunt lopen voor een kopje koffie en/of thee.

Vrijwilligers in het Open Huis bieden een luisterend oor, hebben geen vooroordelen, zijn integer en werken op basis van vertrouwen. In het Open Huis kun je je verhaal kwijt. Vrijwilligers geven bezoekers een gevoel van warmte, zodat je er niet alleen voor staat en dat je ertoe doet in onze ingewikkelde (participatie) samenleving.

Het Open Huis is een interkerkelijke stichting. De kerken zorgen voor de nodige financiën om het Open Huis mogelijk te maken.

De volgende Asser Kerkgenootschappen participeren:

- Baptisten Gemeente
- Nederlands Gereformeerde Kerk
- Protestante Gemeente Assen
- Rooms Katholieke parochie H. Franciscus van Assisi, locatie Assen

Doelrealisatie

De bovengenoemde doelstelling tracht de Stichting te verwezenlijken door:

- Instandhouding van een warm inloophuis voor ontmoeting, gesprek, rust en hulp.
- Samenwerking met organisaties en instanties die zich bezighouden met psychosociale hulpverlening en maatschappelijke dienstverlening.
- Aangemerkt te blijven als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)
- Deel uit te maken van het landelijk ‘Netwerk DAK’.

“SAMENWERKING IS DE SLEUTEL NAAR SUCCES.”

Medewerkers

Binnen het Open Huis hebben we te maken met twee verschillende groepen mensen: de bezoekers en de medewerkers. Hierbij gaat het in beide gevallen over gewone mensen. Zij verschillen hooguit van elkaar door de kansen die het leven en de maatschappij ze heeft gegeven.

Onze medewerkers vormen de basis, het kapitaal van het Open Huis. Gemiddeld zijn zij één keer per drie weken een dagdeel beschikbaar als gastvrouw/-heer. In de contacten met onze gasten zetten zij onbevooroordeeld hun tijd en hulpvaardigheid in voor de gasten die we in het Open Huis ontvangen. Daarnaast zijn integriteit, vertrouwenwekkend en neutraliteit pijlers van hun inzet.

In 2024 is het aantal medewerkers redelijk constant gebleven. Hoewel er van verloop onder de vrijwilligers nauwelijks sprake is, loopt het aantal medewerkers over de afgelopen jaren wel langzaam terug. Veel medewerkers zijn al een lange tijd bij het Open Huis betrokken, zeven van hen al meer dan 25 jaar. De betrokkenheid bij het werk en de gasten binnen het Open Huis is zo groot dat vrijwilligers niet zomaar stoppen.

Per september 2024 beëindigde de heer Gijs van der Veer zijn functie als secretaris in het bestuur. Gijs vervulde deze functie sinds 1 januari 2023.

Met de al bestaande vacatures zijn we nu (nog steeds) op zoek naar een secretaris, een vrijwilligerscoördinator en een algemeen bestuurslid voor PR en Communicatie.

Bezoekers

2023 was het eerste jaar waarin het Open Huis weer een geheel jaar open is geweest, sinds de start van de coronapandemie. In de bezoekerscijfers is dat ook terug te zien. Hieronder een overzicht van de ontwikkeling van de aantallen bezoekers over de afgelopen jaren.

Jaar	Bezoekers
2019	3.311
2020	848
2021	751
2022	1.287
2023	1.774
2024	1.462

Het verloop in aantallen bezoekers laat zich als volgt verklaren. In 2019 was het Open Huis nog volledig open voor zes dagdelen in de week. Na diverse sluitingen in de periode 2020-2022, waarbij de bezoekersaantallen sterk zijn gedaald, is het Open Huis weer opengegaan op vier dagdelen per week. Dit is ook het maximaal aantal dagdelen dat wij aankunnen met het huidige aantal vrijwilligers. Het verschil in bezoekersaantallen tussen 2023 en 2024 laat zich (mede) verklaren door de alternatieven die er de laatste jaren zijn bijgekomen in de stad. Meerdere kerken in de diverse wijken van Assen organiseren koffie-inloopmomenten. Daarnaast opende het Leger des Heils een inloophuis aan de Brink op ca 150m van het Open Huis van de Kerken.

Het grootst aantal gasten zien we op de zaterdag- en zondagmiddag. Dit waren de dagen waarop het Open Huis in 1988 begon, omdat er in het weekend ‘niets’ te doen was voor de doelgroep waar we ons op richtten. We verwachten dat de komende jaren hier het accent steeds meer zal komen te liggen.

Om onze bezoekers meer te kunnen bieden dan alleen deze inloophmomenten zijn ook in 2024 meerdere BBQ- middagen georganiseerd. Hieronder volgt een overzicht van de activiteiten in 2024:

<i>Januari</i>	6: Nieuwjaarsreceptie
<i>Maart</i>	30: Paasmaaltijd bij Antjes Taverne
<i>Mei</i>	26: BBQ-middag
<i>Juli</i>	7: BBQ-middag 28: BBQ-middag
<i>Augustus</i>	25: BBQ-middag
<i>September</i>	22: BBQ-middag 24: Bijeenkomst vrijwilligers
<i>November</i>	12: Maartensbuffet
<i>December</i>	7: Sinterklaas 21: Kerstmaaltijd bij Antjes Taverne

Realisatie activiteiten

Met donaties en de betrokkenheid van kerken, fondsen, organisaties en sponsors heeft Het Open Huis zich kunnen inzetten voor een goede en warme opvang van haar bezoekers.

Openingstijden

De gebruikelijke openingstijden van het Open Huis zijn:

Woensdagmorgen	van 10.00 - 12.00 uur
Vrijdagmiddag	van 15.00 - 17.00 uur
Zaterdagmiddag	van 14.00 - 17.00 uur
Zondagmiddag	van 14.00 - 17.00 uur

Financieel beleid

Algemeen beleid

Het Open Huis wordt voor een groot deel gefinancierd vanuit de kerken. Naast een langlopende financiering (hypothecaire geldlening) van de Protestantse Gemeente Assen ontvangt het Open Huis een vaste vergoeding per dagdeel dat zij geopend is.

Tevens is het Open Huis met enige regelmaat begunstigde partij van collectes die binnen de kerken plaatsvinden en zijn er vaste donaties en overige giften van particulieren. De overige inkomsten bestaan uit verhuur en levering van producten.

De lasten van het Open Huis betreffen voornamelijk kosten in relatie tot het in stand houden van het pand aan de Brink 25 in Assen. Hierbij valt te denken aan onderhoud, belastingen, energie, verzekeringen, afschrijvingen en rente hypothecaire lening. Daarnaast wordt er een vrijwilligersvergoeding betaald voor de schoonmaak van het pand, dit conform de fiscale vrijstelling.

De lasten worden voor een groot deel besteed aan de doelstelling van het Open Huis. Wervingskosten betreffen het werven en blijven binden van de vrijwilligers aan het Open Huis. De kosten voor beheer en administratie betreffen hoofdzakelijk secretariële kosten.

Resultaten 2024

Het totaal van het saldo baten en lasten bedraagt in 2024 € 828, dit is inclusief een mutatie van - € 272 in de bestemmingsfondsen. De mutatie in de overige reserve komt hiermee uit op € 1.100.

Het resultaat exclusief de mutatie in het reservefonds is in 2024 met € 3.149 afgenomen ten opzichte van 2023. Ten opzichte van de begroting voor 2024 is er sprake van een positieve afwijking van € 2.819.

In vergelijking met 2023 zijn vooral de rentekosten van invloed. In 2023 was er sprake van een éénmalige afspraak met de Protestantse Gemeente Assen inzake de hypothecaire geldlening. Dit heeft praktisch tot een halvering van de rentekosten geleid in dat jaar.

Het totaal van de geworven baten is afgenomen, maar minder dan was begroot voor 2024. Giften met een éénmalig karakter zijn hierop van invloed, zie ook begroting 2025 op de volgende bladzijde.

De totale lasten, exclusief de financieringskosten, zijn met ca. € 3.200 afgenomen ten opzichte van 2023, gecorrigeerd voor de mutatie in de bestemmingsfondsen (t.b.v. huisvestingskosten) is de afname beperkt ca. € 600.

Communicatie met belanghebbenden

Het doel van publiciteit is gericht op het onder de aandacht brengen van informatie over alle activiteiten die het Open Huis voor bezoekers, medewerkers en belangstellenden organiseert. In 2024 ging de publicatie via de volgende communicatiekanalen:

Website Open Huis van de Kerken: www.openhuisassen.nl

Nieuwsbrief voor medewerkers

Persberichten naar kerkbladen.

Links websites participerende kerken.

Sociale kaart gemeente Assen.

Verwachte gang van zaken, inclusief risico's en onzekerheden

Inloophuizen, zoals ook erkend door (lokale) overheden, hebben een belangrijke maatschappelijke functie. Inloophuizen hebben geen loket. Iedereen kan zonder afspraak binnenkomen en genieten van de rust en de ruimte van een letterlijk en figuurlijk warme huiskamer. Toch zien we het aantal bezoekers, na corona, wel stijgen, maar niet meer terugkomen op het oude niveau. Dit kan te maken met andere opvangmogelijkheden in Assen.

Een ander aandachtspunt is de huisvesting: met name het onderhoud, de energiekosten en de rentekosten van de hypothecaire geldlening. Van de drie verdiepingen in het pand wordt alleen nog de benedenverdieping gebruikt voor de activiteiten van het Open Huis en wordt een gedeelte van de 1^e verdieping verhuurd. Het onderhoud is op dit moment beperkt tot het dagelijks onderhoud, maar in de komende jaren zullen we niet ontkomen aan (groot)onderhoud. Hiervoor is op dit moment geen budget. Hoewel de stijging van de energiekosten ook in 2024 beperkt is gebleven, moeten we er vanuit gaan dat deze in de komende jaren zullen toenemen.

Het bestuur is dankbaar dat het aantal vrijwilligers dat dienstdoet als gastvrouw, -heer constant blijft. Ruim 30 gemotiveerde vrijwilligers zetten zich belangeloos in voor het Open Huis en geven een luisterend oor aan de gasten. Een groot compliment hiervoor is op zijn plaats!! Tegelijkertijd blijft het aantal vrijwilligers voor de toekomst de belangrijkste onzekerheid. Veel vrijwilligers zijn op hogere leeftijd en zullen op termijn dit werk niet meer kunnen doen. De aanwas van nieuwe vrijwilligers is essentieel om in de toekomst het Open Huis voort te kunnen zetten.

Begroting 2025

Op de volgende bladzijde is de begroting voor 2025 opgenomen (in verkorte vorm). Ten opzichte van 2024 wordt rekening gehouden met afnemende inkomsten, een deel van de baten in 2024 heeft nl. een éénmalig karakter.

Met betrekking tot de kosten is sprake van een beperkte stijging. Samen met de begrote afname van de inkomsten leidt dit wel tot een begroot negatief resultaat van - € 3.800. Vooralsnog is de financiële positie voldoende om dit op te vangen, maar naar de toekomst toe is dit wel een belangrijk aandachtspunt voor het bestuur.

Begroting voor het jaar 2025:

Baten particulieren	€ 1.400	
Baten kerken en instanties	€ 8.500	
Overige baten	<u>€ 4.500</u>	
Totale baten		€ 14.400
Huisvestingskosten	€ 8.050	
Vrijwilligersvergoedingen	€ 1.800	
Inkopen huishouding	€ 750	
Overige kosten t.b.v. doelstelling	<u>€ 2.000</u>	
Kosten t.b.v. doelstelling	€ 13.100	
Wervingskosten	€ 350	
Beheer & administratie	€ 250	
Financiële lasten	<u>€ 4.500</u>	
Totale lasten		<u>€ 18.200</u>
Saldo baten & lasten		- <u>€ 3.800</u>

Jaarrekening

Balans per 31 december 2024

	31 december 2024		31 december 2023	
ACTIVA				
Materiële vaste activa	€ 175.541		€ 175.541	
TOTAAL VASTE ACTIVA		€ 175.541		€ 175.541
Vorderingen	€ 2.369		€ 2.500	
Liquide middelen	€ 32.203		€ 31.710	
TOTAAL VLOTTENDE ACTIVA		€ 34.572		€ 34.210
TOTAAL ACTIVA		€ 210.113		€ 209.751
PASSIVA				
Overige reserves	€ 86.170		€ 85.070	
Bestemmingsfondsen	€ -		€ 272	
TOTAAL RESERVES & FONDSSEN		€ 86.170		€ 85.342
Langlopende schulden	€ 123.818		€ 123.818	
TOTAAL LANGLOPENDE SCHULDEN		€ 123.818		€ 123.818
Kortlopende schulden	€ 125		€ 591	
TOTAAL KORTLOPENDE SCHULDEN		€ 125		€ 591
TOTAAL PASSIVA		€ 210.113		€ 209.751

Staat van baten en lasten over het jaar 2024

	Werkelijk 2024	Begroot 2024	Werkelijk 2023
BATEN			
Baten van particulieren	€ 1.406	€ 2.000	€ 1.860
Baten van kerken en instanties	€ 12.008	€ 8.000	€ 9.926
Baten van andere organisaties	€ -	€ 1.000	€ 2.245
SOM GEWORVEN BATEN	€ 13.414	€ 11.000	€ 14.031
Baten uit verhuur	€ 3.069	€ 3.069	€ 3.069
Baten uit levering producten	€ 1.513	€ 2.500	€ 2.437
Overige baten	€ 1	€ -	€ 1
SOM VAN DE BATEN	€ 17.997	€ 16.569	€ 19.538
BESTEED AAN DOELSTELLING			
Huisvesting	€ 7.711	€ 8.960	€ 9.888
Vrijwilligersvergoedingen	€ 1.800	€ 1.800	€ 2.480
Inkopen huishouding	€ 652	€ 1.000	€ 844
Overige lasten t.b.v. doelstelling	€ 1.586	€ 1.000	€ 1.892
SOM BESTEED DOELSTELLING	€ 11.749	€ 12.760	€ 15.104
Wervingskosten	€ 361	€ 100	€ 61
Kosten beheer en administratie	€ 213	€ 400	€ 349
SOM VAN DE LASTEN	€ 12.323	€ 13.260	€ 15.514
SALDO VOOR FINANCIËLE BATEN & LASTEN	€ 5.674	€ 3.309	€ 4.024
Financiële baten en lasten	€ -4.846	€ -5.300	€ -2.630
SALDO BATEN EN LASTEN	€ 828	€ -1.991	€ 1.394
BESTEMMING RESULTAAT			
- Overige reserves	€ 1.100	€ -1.719	€ 4.249
- Bestemmingsfondsen	€ -272	€ -272	€ -2.855

Toelichting op balans en staat van baten en lasten 2024

1. Materiële vaste activa

Verloopoverzicht	Grond	Opstal / pand	Inrichting	Totaal
Aanschafwaarde per 1-1-2024	€ 11.345	€ 164.196	€ 19.573	€ 195.114
Cum. afschrijving per 1-1-2024	€ -	€ -	€ 19.573	€ 19.573
Boekwaarde per 1-1-2024	€ 11.345	€ 164.196	€ -	€ 175.541
Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -
Desinvesteringen	€ -	€ -	€ -	€ -
Afschrijvingen	€ -	€ -	€ -	€ -
Aanschafwaarde per 31-12-2024	€ 11.345	€ 164.196	€ 19.573	€ 195.114
Cum.afschrijving per 31-12-2024	€ -	€ -	€ 19.573	€ 19.573
Boekwaarde per 31-12-2024	€ 11.345	€ 164.196	€ -	€ 175.541

Op de grond, het pand en de inrichting wordt niet (meer) afgeschreven.

2. Vorderingen

	31 december 2024	31 december 2023
Vooruitbetaalde verzekeringskosten	€ 1.232	€ 1.218
Nog te ontvangen bedragen	€ 1.137	€ 1.282
Totaal	€ 2.369	€ 2.500

3. Liquide middelen

	31 december 2024	31 december 2023
Kas	€ 22	€ 789
Rekening-courant	€ 3.181	€ 6.884
Spaarrekening	€ 29.000	€ 24.037
Totaal	€ 32.203	€ 31.710

4. Reserves en fondsen

Verloopoverzicht	Overige reserves	Bestemmingsfonds Preventiefonds	Totaal
Stand per 1-1-2024	€ 85.070	€ 272	€ 85.342
Af: Inrichting	€ -	€ 272	€ 272
Bij: Winstbestemming	€1.100	€ -	€ 1.100
Stand per 31-12-2024	€ 86.170	€ -	€ 86.170

5. Langlopende schulden

Betreft een hypothecaire geldlening van de Protestantse Gemeente Assen ter waarde van € 123.818. De rente wordt jaarlijks aangepast aan de rente op de kapitaalmarkt. Over 2024 is 4,00% rente betaald (2023: 2,02% op basis van een speciale en éénmalige afspraak). De lening is aflossingsvrij en dient te worden afgelost bij een eventuele verkoop van het pand.

6. Kortlopende schulden

	31 december 2024	31 december 2023
Nog te betalen belastingen (gemeente)	€ 96	€ 91
Nog te betalen kosten	€ 29	€ 500
Totaal	€ 125	€ 591

7. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Er zijn geen niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

8. Baten

De baten van particulieren betreffen periodieke giften van donateurs en incidenteel ontvangen giften. De giften worden toegerekend aan het jaar waarin ze zijn ontvangen. De baten van particulieren waren in 2024 lager dan in 2023 en ook lager dan begroot voor 2024.

De baten van kerken en instanties bestaan uit een periodieke dagvergoeding voor elk dagdeel dat het Open Huis open is en daarnaast ten behoeve van het Open Huis gehouden collecten tijdens kerkdiensten. Incidenteel is sprake van overige giften vanuit kerkelijke instanties. De positieve afwijking in 2024 ten opzichte van 2023 en ten opzichte van de begroting 2024 zit

met name in de incidentele giften en is daarom ook niet meegenomen in de begroting voor 2025.

Baten van andere organisaties zijn over het algemeen geworven fondsen voor specifieke doeleinden. Van deze baten worden bestemmingsfondsen gevormd, hiervan was in 2024 geen sprake.

9. Lasten

Omschrijving	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
Onderhoud & inrichting	€ 424	€ 1.350	€ 321
Energie	€ 2.354	€ 3.156	€ 2.264
Belastingen	€ 2.354	€ 2.174	€ 2.107
Verzekeringen	€ 1.396	€ 1.428	€ 1.430
Telefoon & internet	€ 912	€ 852	€ 896
Afschrijving pand	€ -	€ -	€ 1.958
Besteding fondsen	€ 271	€ -	€ 912
Totaal huisvesting	€ 7.711	€ 8.960	€ 9.888
Schoonmaak	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800
Vrijwilligerscoördinatie	€ -	€ -	€ 680
Totaal vrijwilligersvergoedingen	€ 1.800	€ 1.800	€ 2.480
Inkopen huishouding	€ 652	€ 1.000	€ 844
Diversen t.b.v. doelstelling	€ 1.586	€ 1.000	€ 1.892
Totaal t.b.v. de doelstelling	€ 11.749	€ 12.760	€ 15.104
Wervingskosten	€ 361	€ 100	€ 61
Beheer & administratie	€ 213	€ 400	€ 349
Betaalde rente lening	€ 4.953	€ 5.000	€ 2.500
Ontvangen rente spaarrekening	€ -468	€ -	€ -182
Bankkosten	€ 361	€ 300	€ 312
Totaal financiële baten & lasten	€ 4.846	€ 5.300	€ 2.630
Totaal lasten	€ 17.169	€ 18.560	€ 18.144

Tot slot

Aan het einde van dit jaarverslag willen we iedereen die zich in 2024, op welke wijze ook, voor het Open Huis heeft ingezet, hartelijk danken. Het is en blijft hartverwarmend dat je merkt dat er in onze ‘zakelijke’ maatschappij mensen zijn die niet alleen naar zichzelf kijken maar ook oog hebben voor hun medemens. Daarom danken we alle vrijwilligers voor hun beschikbaarheid en inzet.

Mensen zijn geen van allen gelijk, hun wensen en ongemakken dus ook niet. De grondregel voor het Open Huis: ‘respect voor iedereen’, kan daar gelukkig tot in lengte van jaren de basis voor blijven. De precieze invulling komt dan vanzelf.

We zijn dankbaar dat de deelnemende Kerken en donateurs onverminderd hun financiële bijdragen in de vorm van collectes, donaties, giften en subsidies hebben gegeven.

Tot besluit het gebed “Tussen alles door” van Marinus van den Berg

Tussen alle roepen door,
tussen stemmen die elkaar overstemmen door,
is er gefluister
van de mens die haast geen kracht meer heeft.
De zachte roep van de gebroken stem
die vraagt om gehoord te worden:
luister naar mijn fluisteren.

Tussen alle rennen door.
tussen allen die zichzelf voorbij hollen door,
is er het geschuifel van de mens
die nog maar langzaam vooruit komt.
Het haast niet meer bewegen van de voeten
die vragen om een eindje mee te lopen.
Luister naar het geschuifel.

Tussen alle zekerheden door,
tussen alle woorden van hen
die zo zeker lijken door,
is er de aarzelende vraag
van de mens die vol vragen in het leven staat.
De aarzelende vraag in de ogen
vraagt om gezien te worden.
Luister naar de vragen.

Tussen alle bedrijven door,
tussen het druk zijn
met van alles en nog wat door,
is er dat onophoudelijke verlangen,
van de mens die vraagt om ontmoeting.
Het onophoudelijke verlangen in het gezicht
vraagt om gehoord te worden:

Geef mij een hart dat het verlangen verneemt.
Geef me ogen die de vragen zien.
Geef mij oren die het gefluister horen.
Schenk mij de ontmoeting die geneest.