

**STICHTING OPEN HUIS VAN DE KERKEN
ASSEN**

**BESTUURSVERSLAG & JAARREKENING
2025**



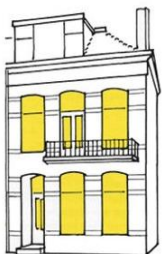
Stichting Open Huis van de Kerken
Brink 25
9401 HT Assen
www.openhuisassen.nl

Bestuursverslag & Jaarrekening 2025

Samenstelling van het bestuur	3
Doelstelling, missie en visie	4
Doelrealisatie	4
Financieel beleid.....	7
Communicatie met belanghebbenden	7
Verwachte gang van zaken, inclusief risico's en onzekerheden	8
Jaarrekening.....	10
Tot slot.....	15

Secretariaat / penningmeester:
Brink 25, 9401 HT Assen
Email: info@openhuisassen.nl
Bankrekening: NL73 INGB 0000 331222
ten name van Stichting Open Huis van de Kerken

De Stichting is erkend als een ANBI-organisatie (RSIN/fisc.nr.8094.07.450)
en de Stichting is ingeschreven bij de KvK onder nummer 41018906



Samenstelling van het bestuur

Benoemde leden van de participerende kerken per 31 december 2025

Jaap Franken	Voorzitter	info@openhuisassen.nl Protestantse Gemeente Assen
Aly Holst	Bestuurslid, notulist en secretaris a.i.	info@openhuisassen.nl Baptistengemeente
Peter Stollenga	Penningmeester	penningmeester@openhuisassen.nl Op persoonlijke titel
Anita Kwant	Bestuurslid	info@openhuisassen.nl Op persoonlijke titel
<u>Waarnemend</u> Niesje Havinga-Meijer (kapitein)		Waarnemer namens Leger des Heils

Doelstelling, missie en visie

Ruim 37 jaar geleden richtten zes Asser kerken de Stichting Open Huis van de Kerken op, met de doelstelling:

“Het beschikbaar zijn voor medemensen die aandacht en/of hulp nodig hebben, hetwelk wordt verleend vanuit de visie van het Evangelie van Jezus Christus.”

Deze doelstelling is door de jaren heen gelijk gebleven.

Omzien naar de naaste, barmhartigheid en solidariteit zijn nog steeds de kernbegrippen voor het Open Huis van de Kerken.

Iedereen die behoefte heeft aan ontmoeting, rust of bezinning is van harte welkom.

Vier dagdelen per week biedt het Open Huis een plaats waar je zomaar binnen kunt lopen voor een kopje koffie en/of thee.

Vrijwilligers in het Open Huis bieden een luisterend oor, hebben geen vooroordelen, zijn integer en werken op basis van vertrouwen. In het Open Huis kun je je verhaal kwijt. Vrijwilligers geven bezoekers een gevoel van warmte, zodat je er niet alleen voor staat en dat je ertoe doet in onze ingewikkelde samenleving.

Het Open Huis is een interkerkelijke stichting. De kerken zorgen voor de nodige financiën om het Open Huis mogelijk te maken.

De volgende Asser Kerkgenootschappen participeren:

- Baptisten Gemeente
- Nederlands Gereformeerde Kerk
- Protestantse Gemeente Assen
- Rooms Katholieke parochie H. Franciscus van Assisi, locatie Assen

Doelrealisatie

De bovengenoemde doelstelling tracht de Stichting te verwezenlijken door:

- Instandhouding van een warm inloophuis voor ontmoeting, gesprek, rust en hulp.
- Samenwerking met organisaties en instanties die zich bezighouden met psychosociale hulpverlening en maatschappelijke dienstverlening.
- Aangemerkt te blijven als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)
- Deel uit te maken van het landelijk ‘Netwerk DAK’.

“SAMENWERKING IS DE SLEUTEL NAAR SUCCES.”

Medewerkers

Binnen het Open Huis hebben we te maken met twee verschillende groepen mensen: de bezoekers en de medewerkers. Hierbij gaat het in beide gevallen over gewone mensen. Zij verschillen hooguit van elkaar door de kansen die het leven en de maatschappij ze heeft gegeven.

Onze medewerkers vormen de basis, het kapitaal van het Open Huis. Gemiddeld zijn zij één keer per drie weken een dagdeel beschikbaar als gastvrouw/-heer. In de contacten met onze gasten zetten zij onbevooroordeeld hun tijd en hulpvaardigheid in voor de gasten die we in het Open Huis ontvangen. Daarnaast zijn integriteit, vertrouwenwekkend en neutraliteit pijlers van hun inzet.

2025 is het eerste jaar dat het aantal medewerkers dat afscheid nam niet aangevuld kon worden met nieuwe vrijwilligers. Aan het eind van het jaar namen twee van onze vrijwilligers afscheid na resp. 31 en 27 jaar, terwijl er het voorlaatste kwartaal ook al twee medewerkers vertrokken. Tot haar spijt heeft ook de enige vrijwilliger, die vanaf ‘het eerste uur’ (37 jaar) actief was, afscheid moeten nemen. Nog steeds kunnen we zeggen dat veel medewerkers al een lange tijd bij het Open Huis betrokken zijn, vier van hen meer dan 20 jaar. De betrokkenheid bij het werk en de gasten binnen het Open Huis blijft zo groot dat vrijwilligers niet zomaar stoppen.

De recente terugloop heeft wel tot gevolg gehad, dat we het besluit hebben moeten nemen om per 1 januari 2026 te stoppen met de openstelling van het Open Huis op de vrijdagmiddag.

Naast de ‘algemene’ vacatures zijn we (nog steeds) op zoek naar een secretaris, een vrijwilligerscoördinator en een algemeen bestuurslid met affiniteit voor PR en Communicatie.

Bezoekers

2023 was het eerste jaar waarin het Open Huis weer een geheel jaar open is geweest, sinds de start van de coronapandemie. In de bezoekerscijfers is dat ook terug te zien. Hieronder een overzicht van de ontwikkeling van de aantallen bezoekers over de afgelopen jaren.

Jaar	Bezoekers
2021	751
2022	1.287
2023	1.774
2024	1.462
2025	1.279

Het verloop in aantallen bezoekers laat zich als volgt verklaren. Na diverse sluitingen in de periode 2020-2022, waarbij de bezoekersaantallen sterk zijn gedaald, is het Open Huis weer opengegaan op vier dagdelen per week. Dat was het maximaal aantal dagdelen dat wij aankonden met het aantal vrijwilligers dat we toen hadden. De daling van de bezoekersaantallen vanaf 2023, is naast het overlijden van een paar ‘vaste’ gasten, te verklaren door de alternatieven die er de laatste jaren zijn bijgekomen in de stad. Meerdere kerken in Assen organiseren koffie-inloopmomenten.

Daarnaast opende het Leger des Heils de ‘Huiskamer Samen Assen’ aan de Brink op ca 150m van het Open Huis van de Kerken.

Deze huiskamer is alle werkdagen geopend.

Het grootst aantal gasten zien we op de zaterdag- en zondagmiddag. Dit waren de dagen waarop het Open Huis in 1988 begon, omdat er in het weekend ‘niets’ te doen was voor de doelgroep waar we ons op richtten. De verwachting is dat de komende jaren hier steeds meer het accent op zal komen te liggen.

Om onze bezoekers meer te kunnen bieden dan alleen deze inloopmomenten zijn ook in 2025 meerdere BBQ- middagen georganiseerd. Hieronder een overzicht van de activiteiten in 2025:

<i>Januari</i>	4: Nieuwjaarsreceptie
<i>April</i>	20: Paas maaltijd
<i>Juni</i>	15: BBQ-middag
<i>Juli</i>	20: BBQ-middag
<i>Augustus</i>	17: BBQ-middag
<i>September</i>	18: Medewerkersbijeenkomst 22: BBQ-middag
<i>November</i>	29: Sinterklaas
<i>December</i>	21: Kerstmaaltijd

Realisatie activiteiten

Met donaties en de betrokkenheid van kerken, fondsen, organisaties en sponsors heeft Het Open Huis zich kunnen inzetten voor een goede en warme opvang van haar bezoekers.

Openingstijden

De gebruikelijke openingstijden van het Open Huis zijn:

Woensdagmorgen	van 10.00 - 12.00 uur
Vrijdagmiddag	van 15.00 - 17.00 uur - t/m 26 december 2025
Zaterdagmiddag	van 14.00 - 17.00 uur
Zondagmiddag	van 14.00 - 17.00 uur

Financieel beleid

Algemeen beleid

Het Open Huis wordt voor een groot deel gefinancierd vanuit de kerken. Naast een langlopende financiering (hypothecaire geldlening) van de Protestantse Gemeente Assen ontvangt het Open Huis een vaste vergoeding per dagdeel dat zij geopend is.

Tevens is het Open Huis met enige regelmaat begunstigde partij van collectes en overige acties die binnen de kerken plaatsvinden en zijn er vaste donaties en overige giften van particulieren. De overige inkomsten bestaan uit verhuur en levering van producten.

De lasten van het Open Huis betreffen voornamelijk kosten in relatie tot het in stand houden van het pand aan de Brink 25 in Assen. Hierbij valt te denken aan onderhoud, belastingen, energie, verzekeringen, en rente hypothecaire lening. Daarnaast wordt er een vrijwilligersvergoeding betaald voor de schoonmaak van het pand, dit conform de fiscale vrijstelling.

De lasten worden voor een groot deel besteed aan de doelstelling van het Open Huis. Wervingskosten betreffen het werven en blijven binden van de vrijwilligers aan het Open Huis. De kosten voor beheer en administratie betreffen hoofdzakelijk administratieve en secretariële kosten.

Resultaten 2025

Het totaal van het saldo baten en lasten bedraagt in 2025 € 1.454. Dit bedrag is opgenomen in de overige reserve.

Ten opzichte van de begroting voor 2025 is er sprake van een positieve afwijking van € 5.254

Zowel bij de opbrengsten (+ € 3.531) als bij de kosten (- € 1.723) is sprake van een positieve afwijking ten opzichte van de begroting. De begrote teruggang in opbrengsten van de kerken en instanties heeft niet plaatsgevonden, deze is nagenoeg gelijk gebleven. Deze opbrengst bestaat naast vaste vergoedingen uit (éénmalige) giften en acties.

De grootste afwijkingen in de kosten ten opzichte van de begroting zit in de huisvesting (verwachte stijging van o.a. onderhoud en gemeentelijke belastingen minder groot) en de overige kosten t.b.v. de doelstelling (o.a. kerstdiner in eigen beheer met vrijwilligers i.p.v. extern).

Ook bij de financieringskosten is sprake van een positieve afwijking, vnl. als gevolg van een lagere rentestand.

Communicatie met belanghebbenden

Het doel van publiciteit is gericht op het onder de aandacht brengen van informatie over alle activiteiten die het Open Huis voor bezoekers, medewerkers en belangstellenden organiseert. In 2025 ging de publicatie via de volgende communicatiekanalen:

Website Open Huis van de Kerken: www.openhuisassen.nl

Nieuwsbrief voor medewerkers

Persberichten naar kerkbladen.

Links websites participerende kerken.

Sociale kaart gemeente Assen.

Verwachte gang van zaken, inclusief risico's en onzekerheden

Inloophuizen, zoals ook erkend door (lokale) overheden, hebben een belangrijke maatschappelijke functie. Inloophuizen hebben geen loket. Iedereen kan zonder afspraak binnenkomen en genieten van de rust en de ruimte van een letterlijk en figuurlijk warme huiskamer. In 2025 is er sprake van dalende bezoekersaantallen. Dit manifesteert zich vooral op de weekdays (woensdagochtend en vrijdagmiddag). Mede door een tekort aan vrijwilligers hebben we daarom moeten besluiten om de vrijdagmiddag te schrappen. Gezien het gemiddeld geringe aantal bezoekers op deze dag heeft dit de minste impact op onze doelgroep. Met deze maatregel hebben we de openstelling in het weekend kunnen handhaven, hiermee is het Open Huis onderscheidend (weinig of geen alternatieven in het weekend). Met enige regelmaat wordt er in de bestuursvergaderingen gekeken naar de toekomst van het Open Huis. Inzet van het pand aan de Brink 25 voor andere doelgroepen (o.a. vluchtelingen en overige activiteiten van de aangesloten kerken) is hier onderdeel van. Het bestuur is hierover in gesprek met meerdere partijen.

Huisvesting blijft een belangrijk aandachtspunt, ondanks dat de kosten in 2025 lager zijn dan begroot en ook lager zijn dan in 2024, moet op termijn wel rekening worden gehouden met hogere kosten voor o.a. onderhoud en/of energie. Dit hangt uiteraard ook samen met de eerder genoemde bespiegelingen voor de toekomst. Op korte termijn zijn er geen grote onderhoudskosten voorzien. Voor de activiteiten van het Open Huis wordt op dit moment alleen de benedenverdieping gebruikt. Een deel van de 1^e verdieping wordt verhuurd.

De afname van het aantal vrijwilligers heeft vooral te maken met de gemiddelde leeftijd en het gebrek aan aanwas van nieuwe (jonge) vrijwilligers. Dit geldt zowel voor de gastvrouwen en -heren als voor het bestuur. Een aantal vacatures staat al lange tijd open.

Begroting 2026

Op de volgende bladzijde is de begroting voor 2026 opgenomen (in verkorte vorm). In 2024 en 2025 is er sprake geweest van een aantal (éénmalige) giften en acties. We hebben er alle vertrouwen in dat we ook in 2026 kunnen rekenen op een brede steun voor Het Open Huis. Met het vervallen van de vrijdagopening zal de vaste vergoeding die we ontvangen voor de dagen dat we open zijn wel iets afnemen.

Met een iets afnemende opbrengst en een beperkte toename van de kosten, waaronder prijsstijgingen, verwachten we in 2026 af te moeten sluiten met een beperkt negatief resultaat. Zoals ook gemeld in het verslag van 2024 is de financiële positie voldoende om dit op te vangen.

Begroting voor het jaar 2026:

Baten particulieren	€ 1.000	
Baten kerken en instanties	€ 10.000	
Overige baten	<u>€ 4.400</u>	
Totale baten		€ 15.400
Huisvestingskosten	€ 7.800	
Vrijwilligersvergoedingen	€ 1.800	
Inkopen huishouding	€ 700	
Overige kosten t.b.v. doelstelling	<u>€ 1.500</u>	
Kosten t.b.v. doelstelling	€ 11.800	
Wervingskosten	€ 500	
Beheer & administratie	€ 500	
Financiële lasten	<u>€ 4.700</u>	
Totale lasten		<u>€ 17.500</u>
Saldo baten & lasten		- <u>€ 2.100</u>

Jaarrekening

Balans per 31 december 2025

	31 december 2025		31 december 2024	
ACTIVA				
Materiële vaste activa	€ 175.541		€ 175.541	
TOTAAL VASTE ACTIVA		€ 175.541		€ 175.541
Vorderingen	€ 2.330		€ 2.369	
Liquide middelen	€ 33.685		€ 32.203	
TOTAAL VLOTTENDE ACTIVA		€ 36.015		€ 34.572
TOTAAL ACTIVA		€ 211.556		€ 210.113
PASSIVA				
Overige reserves	€ 87.624		€ 86.170	
Bestemmingsfondsen	€ -		€ -	
TOTAAL RESERVES & FONDSSEN		€ 87.624		€ 86.170
Langlopende schulden	€ 123.818		€ 123.818	
TOTAAL LANGLOPENDE SCHULDEN		€ 123.818		€ 123.818
Kortlopende schulden	€ 114		€ 125	
TOTAAL KORTLOPENDE SCHULDEN		€ 114		€ 125
TOTAAL PASSIVA		€ 211.556		€ 210.113

Staat van baten en lasten over het jaar 2025

	Werkelijk 2025	Begroot 2025	Werkelijk 2024
BATEN			
Baten van particulieren	€ 970	€ 1.400	€ 1.406
Baten van kerken en instanties	€ 12.512	€ 8.500	€ 12.008
Baten van andere organisaties	€ -	€ -	€ -
SOM GEWORVEN BATEN	€ 13.482	€ 9.900	€ 13.414
Baten uit verhuur	€ 3.069	€ 3.000	€ 3.069
Baten uit levering producten	€ 1.380	€ 1.500	€ 1.513
Overige baten	€ -	€ -	€ 1
SOM VAN DE BATEN	€ 17.931	€ 14.400	€ 17.997
BESTEED AAN DOELSTELLING			
Huisvesting	€ 7.281	€ 8.050	€ 7.711
Vrijwilligersvergoedingen	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800
Inkopen huishouding	€ 662	€ 750	€ 652
Overige lasten t.b.v. doelstelling	€ 1.099	€ 2.000	€ 1.586
SOM BESTEED DOELSTELLING	€ 10.842	€ 12.600	€ 11.749
Wervingskosten	€ 454	€ 350	€ 361
Kosten beheer en administratie	€ 555	€ 250	€ 213
SOM VAN DE LASTEN	€ 11.851	€ 13.200	€ 12.323
SALDO VOOR FINANCIËLE BATEN & LASTEN	€ 6.080	€ 1.200	€ 5.674
Financiële baten en lasten	€ -4.626	€ -5.000	€ -4.846
SALDO BATEN EN LASTEN	€ 1.454	€ -3.800	€ 828
BESTEMMING RESULTAAT			
- Overige reserves	€ 1.454	€ -3.800	€ 1.100
- Bestemmingsfondsen	€ -	€ -	€ -272

Toelichting op balans en staat van baten en lasten 2025

1. Materiële vaste activa

Verloopoverzicht	Grond	Opstal / pand	Inrichting	Totaal
Aanschafwaarde per 1-1-2025	€ 11.345	€ 164.196	€ 19.573	€ 195.114
Cum. afschrijving per 1-1-2025	€ -	€ -	€ 19.573	€ 19.573
Boekwaarde per 1-1-2025	€ 11.345	€ 164.196	€ -	€ 175.541
Investeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
Desinvesteringen	€ -	€ -	€ -	€ -
Afschrijvingen	€ -	€ -	€ -	€ -
Aanschafwaarde per 31-12-2025	€ 11.345	€ 164.196	€ 19.573	€ 195.114
Cum.afschrijving per 31-12-2025	€ -	€ -	€ 19.573	€ 19.573
Boekwaarde per 31-12-2025	€ 11.345	€ 164.196	€ -	€ 175.541

Op de grond, het pand en de inrichting wordt niet (meer) afgeschreven.

2. Vorderingen

	31 december 2025	31 december 2024
Vooruitbetaalde verzekeringskosten	€ 1.279	€ 1.232
Nog te ontvangen bedragen	€ 1.051	€ 1.137
Totaal	€ 2.330	€ 2.369

3. Liquide middelen

	31 december 2025	31 december 2024
Kas	€ 372	€ 22
Rekening-courant	€ 2.313	€ 3.181
Spaarrekening	€ 31.000	€ 29.000
Totaal	€ 33.685	€ 32.203

4. Reserves en fondsen

Verloopoverzicht	Overige reserves	Bestemmingsfonds Preventiefonds	Totaal
Stand per 1-1-2025	€ 86.170	€ -	€ 86.170
Af: Inrichting	€ -	€ -	€ -
Bij: Winstbestemming	€ 1.454	€ -	€ 1.454
Stand per 31-12-2025	€ 87.624	€ -	€ 87.624

5. Langlopende schulden

Betreft een hypothecaire geldlening van de Protestantse Gemeente Assen ter waarde van € 123.818. De rente wordt jaarlijks aangepast aan de rente op de kapitaalmarkt. Over 2025 is 3,80% rente betaald (2024: 4,00%). De lening is aflossingsvrij en dient te worden afgelost bij een eventuele verkoop van het pand.

6. Kortlopende schulden

	31 december 2025	31 december 2024
Nog te betalen belastingen (gemeente)	€ 101	€ 96
Nog te betalen kosten	€ 13	€ 29
Totaal	€ 114	€ 125

7. Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Er zijn geen niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

8. Baten

De baten van particulieren betreffen periodieke giften van donateurs en incidenteel ontvangen giften. De giften worden toegerekend aan het jaar waarin ze zijn ontvangen. De baten van particulieren waren in 2025 lager dan in 2024 en ook lager dan begroot voor 2025.

De baten van kerken en instanties bestaan uit een periodieke dagvergoeding voor elk dagdeel dat het Open Huis open is en daarnaast ten behoeve van het Open Huis gehouden collecten tijdens kerkdiensten. Incidenteel is sprake van overige giften vanuit kerkelijke instanties. De positieve afwijking in 2025 ten opzichte van de begroting zit met name in de incidentele giften en is daarom ook niet volledig meegenomen in de begroting.

Baten van andere organisaties zijn over het algemeen geworven fondsen voor specifieke doeleinden. Van deze baten worden bestemmingsfondsen gevormd, hiervan was in 2025 geen sprake.

9. Lasten

Omschrijving	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024
Onderhoud & inrichting	€ 151	€ 500	€ 424
Energie	€ 2.568	€ 2.500	€ 2.354
Belastingen	€ 2.381	€ 3.000	€ 2.354
Verzekeringen	€ 1.416	€ 1.400	€ 1.396
Telefoon & internet	€ 765	€ 650	€ 912
Afschrijving pand	€ -	€ -	€ -
Besteding fondsen	€ -	€ -	€ 271
Totaal huisvesting	€ 7.281	€ 8.050	€ 7.711
Schoonmaak	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800
Vrijwilligerscoördinatie	€ -	€ -	€ -
Totaal vrijwilligersvergoedingen	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800
Inkopen huishouding	€ 662	€ 750	€ 652
Diversen t.b.v. doelstelling	€ 1.099	€ 2.000	€ 1.586
Totaal t.b.v. de doelstelling	€ 10.842	€ 12.600	€ 11.749
Wervingskosten	€ 454	€ 350	€ 361
Beheer & administratie	€ 555	€ 250	€ 213
Betaalde rente lening	€ 4.705	€ 5.000	€ 4.953
Ontvangen rente spaarrekening	€ -401	€ -350	€ -468
Bankkosten	€ 322	€ 350	€ 361
Totaal financiële baten & lasten	€ 4.626	€ 5.000	€ 4.846
Totaal lasten	€ 16.477	€ 18.200	€ 17.169

Tot slot

Aan het einde van dit jaarverslag willen we iedereen die zich in 2025, op welke wijze ook, voor het Open Huis heeft ingezet, hartelijk danken. Het is en blijft hartverwarmend dat je merkt dat er in onze ‘zakelijke’ maatschappij mensen zijn die niet alleen naar zichzelf kijken maar ook oog hebben voor hun medemens. Daarom danken we alle vrijwilligers voor hun beschikbaarheid en inzet.

Mensen zijn geen van allen gelijk, hun wensen en ongemakken dus ook niet. De grondregel voor het Open Huis: ‘respect voor iedereen’, kan daar gelukkig tot in lengte van jaren de basis voor blijven. De precieze invulling komt dan vanzelf.

We zijn dankbaar dat de deelnemende Kerken en donateurs onverminderd hun financiële bijdragen in de vorm van collectes, donaties, giften en subsidies hebben gegeven.

Tot besluit: ‘Het wonder van het gewoonste’ (Uit: Hans Bouma, ‘Goed dat je er bent’).

telkens overkomt het je weer
het wonder van het gewoonste
blijken van menselijkheid

telkens lichten ze weer op
gezichten aandachtig
als een bijna rimpelloos meer

toegankelijk zo ontvankelijk
als een licht glooiend landschap

gezichten van mensen
die zichzelf
niet willen verloochenen

mensen die vóór alles
mens willen zijn